

**5.6. Permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones y precio promedio de la tierra en área urbana y rural según municipio y categoría del mismo. Año 2010**

Categoría/Municipio	Permisos		Precio promedio de la tierra <sup>(1)</sup>			
	Construcciones nuevas	Ampliaciones	Área urbana	Área suburbana	Área rural	Área meseta
			\$/m <sup>2</sup>		\$/ha	
<b>Primera Categoría</b>						
Centenario	138	17	225,0	.	30.000,0	.
Chos Malal	11	12	.	.	.	.
Cutral Co	17	2	.	.	.	.
Junín de los Andes	96	11	145,0	.	.	.
Neuquén	308	193	390,0	.	.	.
Plaza Huincul	9	-	.	.	.	.
Plottier	90	16	.	.	.	.
Rincón de los Sauces	.	.	.	.	.	.
San Martín de los Andes	192	100	.	.	27.373,0	.
San Patricio del Chañar	12	13	105,0	.	.	.
Senillosa	8	2	45,0	.	20.633,0	.
Villa La Angostura	288	158	275,0 <sup>(2)</sup>	.	420.000,0	.
Zapala	114	63	60,0	.	.	.
<b>Segunda Categoría</b>						
Aluminé	22	-	40,0 <sup>(3)</sup>	.	.	.
Andacollo	.	.	.	.	.	.
Añelo	.	.	.	.	.	.
Buta Ranquil	.	.	.	.	.	.
Las Lajas	.	.	.	.	.	.
Loncopué	.	.	25,0	11.590,0	.	.
Mariano Moreno	.	.	.	.	.	.
Picún Leufú	.	.	.	.	.	.
Piedra del Águila	.	.	.	.	.	.
Vista Alegre	.	.	50,0	.	.	.
<b>Tercera Categoría</b>						
Bajada del Agrio	.	.	.	.	.	.
Barrancas	.	.	.	.	.	.
Caviahue-Copahue	.	.	.	.	.	.
El Cholar	.	.	.	.	.	.
El Huecú	.	.	.	.	.	.
Huinganco	.	.	.	.	.	.
Las Coloradas	.	.	1,0 <sup>(4)</sup>	.	.	.
Las Ovejas	.	.	.	.	.	.
Los Miches	.	.	.	.	.	.
Taquimilán	.	.	.	.	.	.
Tricao Malal	.	.	.	.	.	.
Villa El Chocón	.	.	190,0	.	.	.
Villa Pehuenia	.	.	.	.	.	.

<sup>(1)</sup> Los datos consignados surgen de tasaciones realizadas (con el objeto de las mismas, perfectamente determinado), y si bien son valores promedio de los otorgados por el Tribunal de Tasaciones, no reflejan el valor de mercado inmobiliario por corresponder a áreas de trabajo puntuales.

<sup>(2)</sup> No corresponde a valores del área centro.

<sup>(3)</sup> Corresponde a valores en barrios de viviendas con características sociales.

<sup>(4)</sup> Corresponde al valor fiscal del m<sup>2</sup> de tierra por no existir valores de mercado.

**Fuente:** Elaborado por la Dirección Provincial de Estadística y Censos de la Provincia del Neuquén, en base a datos de los Municipios y Tribunal de Tasaciones.